

# KOLEKSİYON MOBİLYA

## 2024 ANALİST SUNUMU



☐ koleksiyon



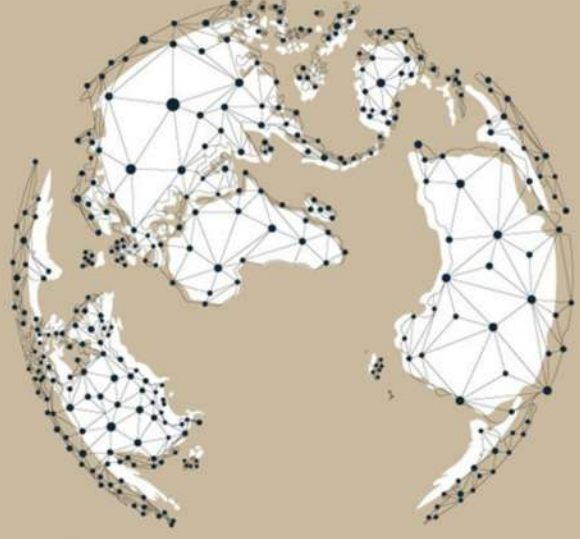
# İçindekiler



01. Koleksiyon Kurumsal Değerler
02. Neden Koleksiyon?
03. Üretim Tesisimiz
04. Enerji Verimliliği ve Sürdürülebilirlik
05. Yatırımlar
06. Satışlar
07. İhracat Dünya Haritası
08. Özet Finansallar
09. Borçluluk
10. Cari / Likidite Oranları
11. İşletme Sermayesi
12. 2025 Beklentileri

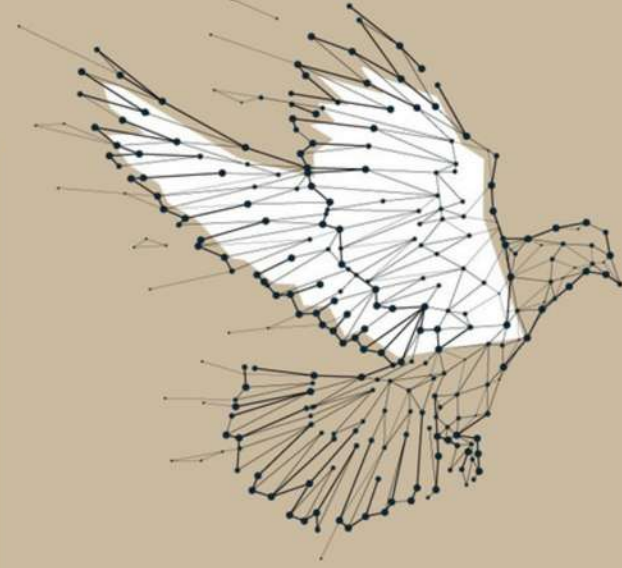


# Kurumsal Değerler



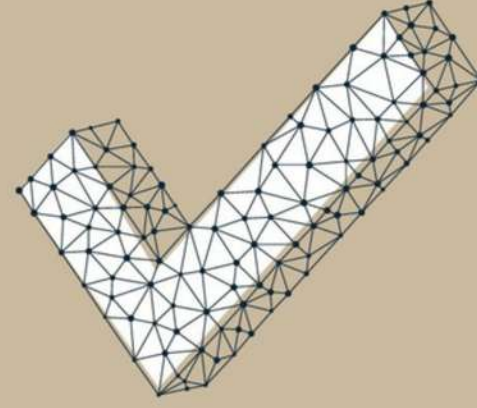
## Dünyayı Paylaşmak

Hayatın kaynağı dünyamız. Kaliteli bir yaşam ve sürdürülebilir bir gelecek için bize sunduğu kaynaklara saygı duyuyor ve koruyoruz. İş süreçlerimizi iyileştirerek hem dünyanın hem işimizin geleceğini güvence altına almayı hedefliyoruz.



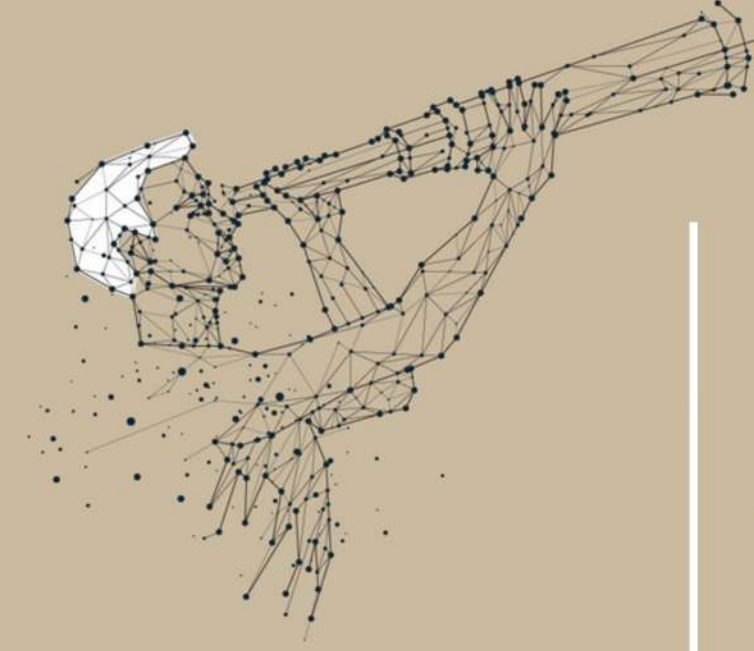
## Zarafet

Çağdaş tasarım yaklaşımımızı yansıtan, gelenek ile geleceği uyum içinde buluşturan ve değerini zamanın ötesine taşıyacak ürünler tasarlıyor, hayatın her anına eşlik ediyoruz.



## Güven ve Saygı

Tüm paydaşlarımızla kurduğumuz ilişkileri açık ve şeffaf bir iletişim, dürüstlük, saygı ve güven temelinde sürdürüyoruz. Bu değerler, doğaya, çeşitliliğe, fırsat eşitliğine ve evrensel tasarım ilkelerine duyduğumuz saygının temel taşlarını oluşturuyor.



## Tutku

Tasarıma hizmet eden bir endüstri kurma tutkusuyla yarım asır önce çıktığımız bu yolculuğa hala ilk günkü heyecan ve mükemmellik arayışımızla devam ediyoruz.



## Denge

Ürettiklerimiz ve tükettiklerimiz, son kullanıcılarımızdan büyük proje müşterilerimize kadar her büyüklükte hizmet verdiklerimiz, geçmişimizden gelen değerlerimiz ve bizi geleceğe taşıyacak yenilikçi bakış açımız gibi işimizin her alanında ideal bir dengeyi korumayı gözetiyoruz.



# Neden Koleksiyon?

## Mimarın Hayali

01.

1972 yılında mimar Faruk Malhan tarafından kurulan Koleksiyon'un tasarım kültürü geleneklerinden aldığı güç ile geleceği şekillendiriyor, yeniliklere cesurca öncülük ediyor ve daha iyi bir dünya hayaliyle yolculuğuna devam ediyor.

## İleri Teknoloji Uygulamaları

02.

Koleksiyon malzeme, form ve renk arayışı ile çağdaş tasarımda yeni sınırları keşfediyor, ileri üretim teknolojileri ile farklılaşıyor.

## Kurumsal Yönetim

03.

Koleksiyon, 2022 yılında İstanbul Borsası'nda başarıyla tamamlanan halka arz süreci ile 50 yıllık bir aile şirketini kurumsal bir boyuta taşımanın gururunu yaşıyor.

## Zengin Ürün Yelpazesi

04.

Koleksiyon ev ve ofis mobilyaları, aksesuarlar, sofrta takımları, ev tekstili, aydınlatma ve takıya kadar geniş bir ürün yelpazesinde özgün tasarımlar sunuyor.





- Kapalı alan: 40.000 m<sup>2</sup>
- Açık alan: 75.000 m<sup>2</sup>
- Toplam alan: 115.000 m<sup>2</sup>
- Üretim tesisi çalışan sayısı: 335 kişi



# Üretim Tesisimiz

Koleksiyon'un 40.000 m<sup>2</sup>'lik Tekirdağ Üretim Tesisi, yenilikçi tasarımları sürdürülebilir üretim anlayışıyla hayata geçirmektedir.

Ahşap işleme, metal üretim, döşeme ve montaj süreçlerinin entegre edildiği üretim tesisi, teknoloji ve el işçiliği uyum içinde çalışmaktadır.





# Koleksiyon'da Enerji Verimliliği ve Sürdürülebilir Üretim

Koleksiyon, üretim süreçlerinde kullan-at yaklaşımı yerine dönüşüm ve yeniden değerlendirmeye odaklanarak kaynakların verimli kullanımını sağlıyor.

## Elektrikli Araç Filomuzla Çevre Dostu Ulaşımı Destekliyoruz

Tüm araç filosunu elektrikli araçlardan oluşturarak karbon salımını minimuma indirmeyi ve çevre dostu tüketimi teşvik etmeyi amaçlıyor.

## Güneş Enerjisi Yatırımlarıyla Karbonsuz Geleceğe Adım Atıyoruz

Enerji sistemini sürdürülebilir bir temele oturtmayı hedefleyen Koleksiyon, Tekirdağ Fabrikası'nda yenilenebilir enerji kullanımını artırmak amacıyla bir güneş enerjisi panel sistemi kurmuştur.

Üretim tesisimizin tüm enerji ihtiyacını GES üretimimizden karşılıyoruz.

Toplam Alan: 31.000 m<sup>2</sup>

Panel Kurulu Alan: 20.000 m<sup>2</sup> çatı

Kurulu Güç: 4,5 mW





SÜRDÜRÜLEBİLİR  
KALKINMA

# AMAÇLARI



**1** YOKSULLUĞA  
SON



**2** AÇLIĞA  
SON



**3** SAĞLIK VE KALİTELİ  
YAŞAM



**4** NİTELİKLİ  
EĞİTİM



**5** TOPLUMSAL  
CİNSİYET  
EŞİTLİĞİ



**6** TEMİZ SU VE  
SANİTASYON



**7** ERİŞİLEBİLİR VE  
TEMİZ ENERJİ



**8** İNSANA YAKIŞIR İŞ VE  
EKONOMİK  
BÜYÜME



**9** SANAYİ, YENİLİKÇİLİK  
VE ALTYAPI



**10** EŞİTSİZLİKLERİN  
AZALTILMASI



**11** SÜRDÜRÜLEBİLİR  
ŞEHİRLER VE  
TOPLULUKLAR



**12** SORUMLU  
ÜRETİM VE  
TÜKETİM



**13** İKLİM  
EYLEMİ



**14** SUDAKİ  
YAŞAM



**15** KARASAL  
YAŞAM



**16** BARIŞ, ADALET  
VE GÜÇLÜ  
KURUMLAR



**17** AMAÇLAR İÇİN  
ORTAKLIKLAR



Sürdürülebilir Kalkınma İçin  
**KÜRESEL AMAÇLAR**



# Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 4

### Nitelikli Eğitim

Kapsayıcı ve hakkaniyete dayanan nitelikli eğitimi sağlamak ve herkes için yaşam boyu öğrenim fırsatlarını teşvik etmek



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 7

### Erişilebilir ve Temiz Enerji

Herkes için karşılanabilir, güvenilir, sürdürülebilir ve modern enerjiye erişimi sağlamak



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 16

### Barış, Adalet ve Güçlü Kurumlar

Sürdürülebilir kalkınma için başlıçil ve kapsayıcı toplumlar tesis etmek, herkes için adalete erişimi sağlamak ve her düzeyde etkili, hesap ve kapsayıcı kurumlar oluşturmak



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 3

### Sağlık ve Kaliteli Yaşam

Sağlıklı ve kaliteli yaşamı her yaşta güvence altına almak



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 6

### Temiz Su ve Sanitasyon

Herkes için erişilebilir su ve atık su hizmetlerini ve sürdürülebilir su yönetimini güvence altına almak



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 13

### İklim Eylemi

İklim değişikliği ve etkileri ile mücadele için acilen eyleme geçmek



Sürdürülebilir Kalkınma Amacı

## 12

### Sorumlu Üretim ve Tüketim

Sürdürülebilir üretim ve tüketim kalıplarını sağlamak





Mobilya sektörü, karbon yoğun hammaddelerle çalışan bir endüstri olarak Sınırda Karbon Vergisi gibi düzenlemelerden doğrudan etkilenmektedir. Koleksiyon olarak, üretim süreçlerimizde karbon ayak izimizi azaltmaya yönelik yenilikçi adımlar atarak sürdürülebilir bir üretim modeli benimsiyoruz.

Geri dönüştürülebilir malzeme kullanımı, enerji verimliliği sağlayan üretim teknolojileri ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yaptığımız yatırımlarla, değişen regülasyonlara uyum sağlamanın ötesinde, çevresel sorumluluğumuzu yerine getirmeyi hedefliyoruz.

Koleksiyon, çevresel, sosyal ve yönetimsel sürdürülebilirlik alanlarında gösterdiği başarılı çalışmalar sonucunda GreenStars Sertifikası almaya hak kazandı.

The image shows a GreenStars Certificate issued by TÜV AUSTRIA TURK. The certificate is for Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. and is valid until 02.07.2024. The certificate number is 006/SFQ122. The date of first certification is 03.07.2023. The printing date is 03.07.2023. The certificate is issued to the above-mentioned organization, which was found suitable for its sustainability performance following an evaluation of the questions answered within the GreenStars Sustainability Certification Program and the audits conducted by TÜV AUSTRIA TURK. The certificate is signed by Burcu Çelebi, Certification Life & Sustainability Department Manager at TÜV Austria Turk. The certificate also features a circular diagram of the 17 Sustainable Development Goals (SDGs) and the GreenStars logo. The TÜV AUSTRIA logo is visible in the top right corner and the bottom left corner of the certificate.

**TÜV AUSTRIA**

**GreenStars**  
YILDIZ TECHNICAL UNIVERSITY

**GREENSTARS CERTIFICATE**

Certificate Number : 006/SFQ122  
Date of First Certification : 03.07.2023  
Printing Date : 03.07.2023  
Date of Validity : 02.07.2024

**KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.** **KOLEKSİYON**

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad. 25 34457  
Tarabya-Sarıyer/İSTANBUL

*This certificate is issued to the above-mentioned organization, which was found suitable for its sustainability performance following an evaluation of the questions answered within the GreenStars Sustainability Certification Program and the audits conducted by TÜV AUSTRIA TURK.*

*Burcu Çelebi*  
**Burcu Çelebi**  
Certification Life & Sustainability Department Manager  
Tuv Austria Turk

**GreenStars A.Ş.**

Under the GreenStars Sustainability Certi®ation Program Agreement, Green Stars A.Ş. is not liable to any party other than the above-mentioned organization within the scope of this certificate.

**TÜV AUSTRIA TURK BELGELENDİRME EĞİTİM VE GÖZETİM HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**  
Marmarış Mah. 2019 Cad. No:3 34457 SARIYER/İSTANBUL  
www.tuv.austria.turk.com

GreenStars & Sustainable Development Goals are trademarks of TÜV Austria A.Ş.  
Çelebi Mah. 25/34457 Sarıyer/İSTANBUL  
www.greenstarscertification.com

© TÜV AUSTRIA TURK. The reproduction of this document is subject to the approval by TÜV AUSTRIA TURK. www.tuv.austria.turk.com



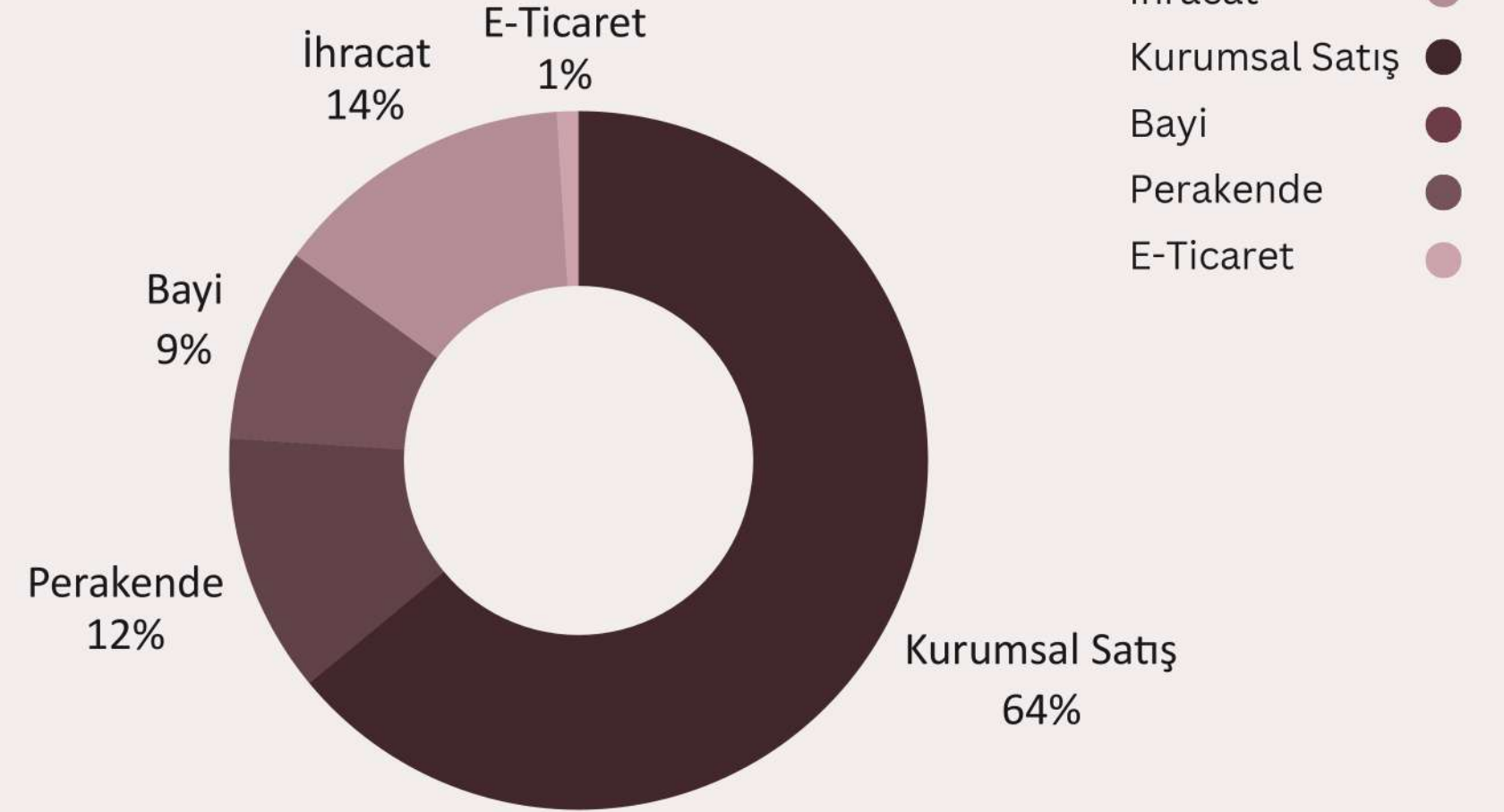
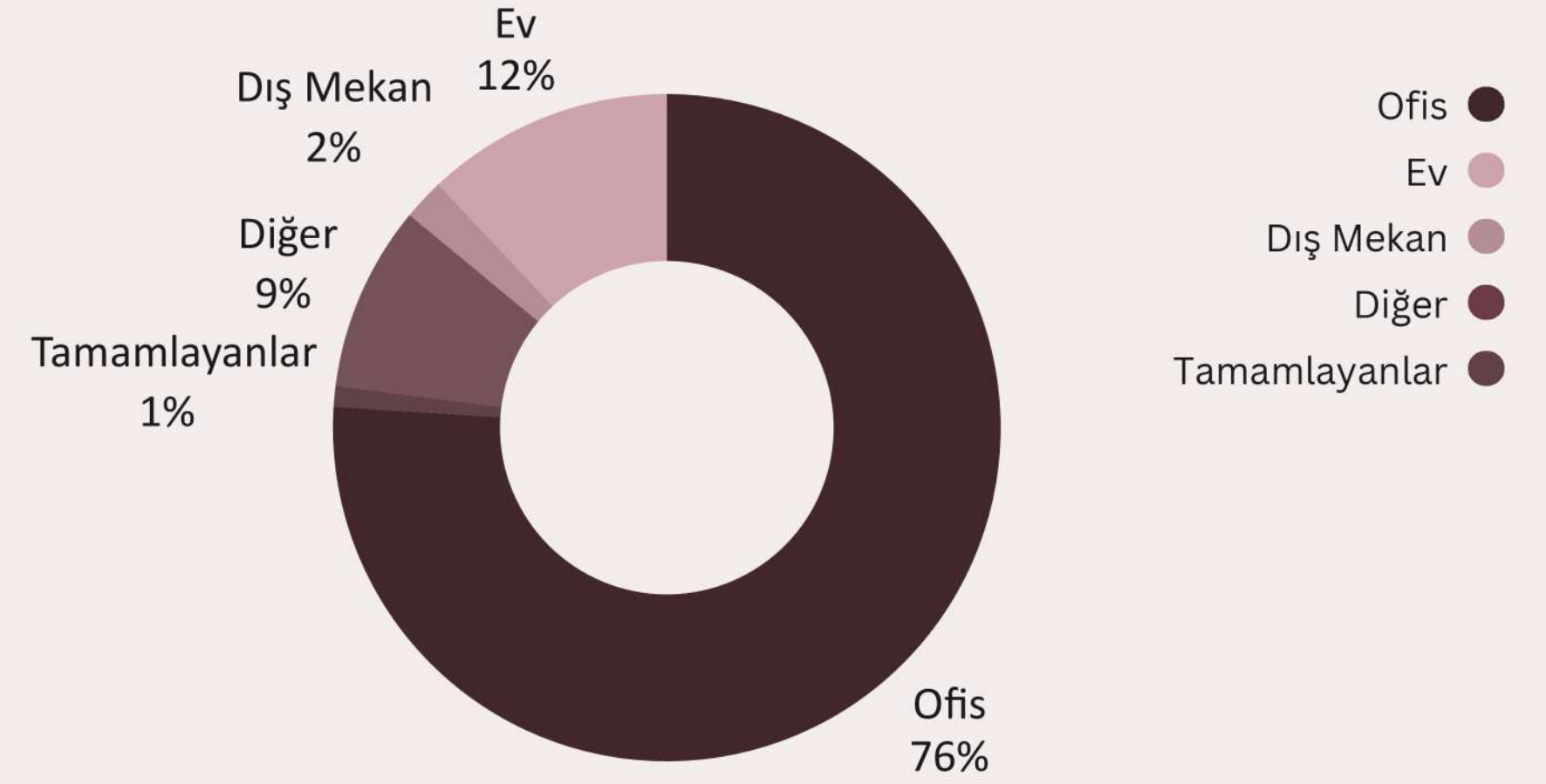
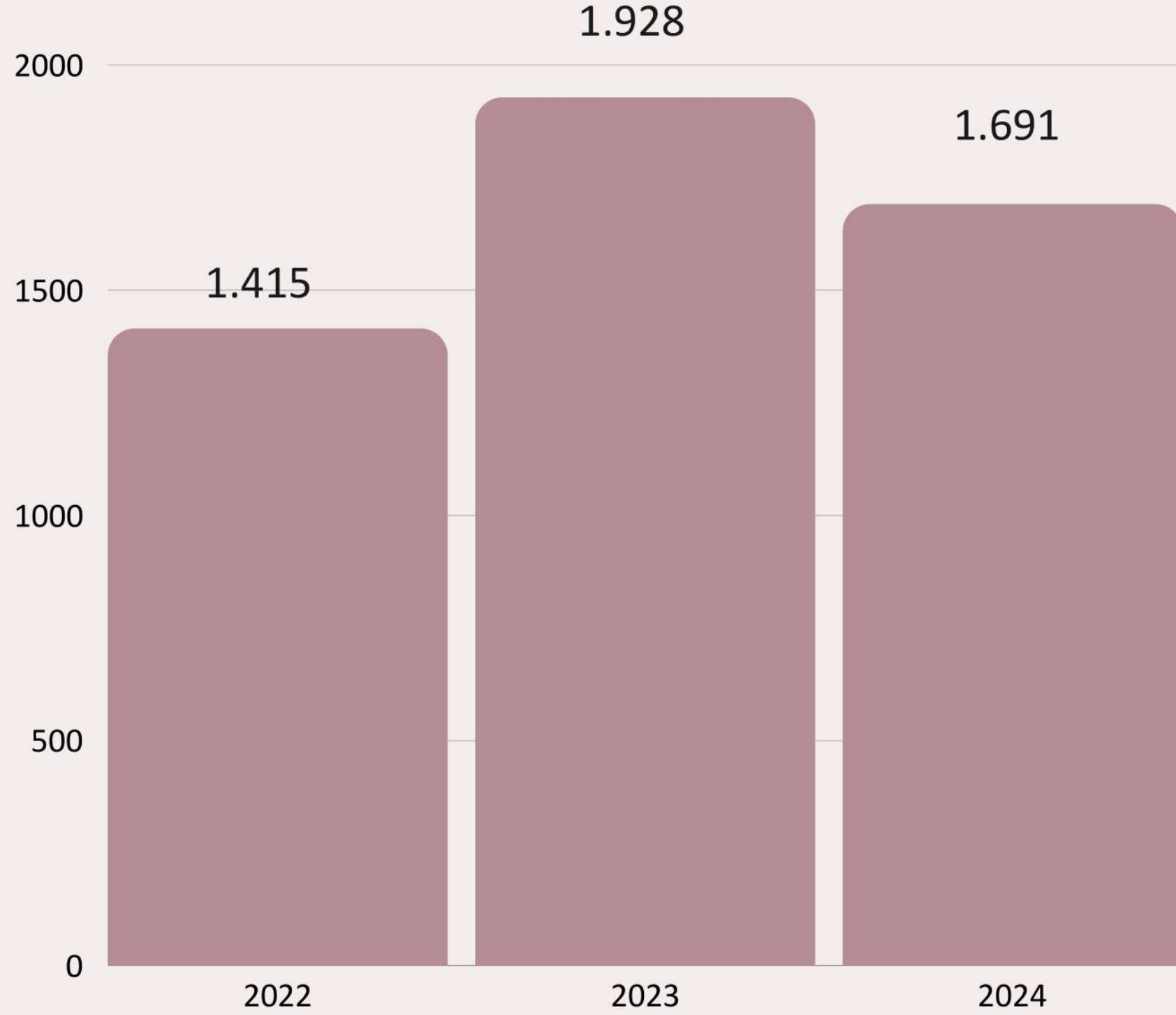
# Yatırımlar

- 01.** GES Projesi 43,2 mio TL
- 02.** Üretim Kapasite Yatırımları 103,4 mio TL
- 03.** Doğal Afet ve Önleyici Yatırımlar 17,8 mio TL
- 04.** Bina Bakım Onarım Yatırımları 10,5 mio TL
- 05.** Çorlu Lojistik Merkezi Yatırımı 216,2 mio TL





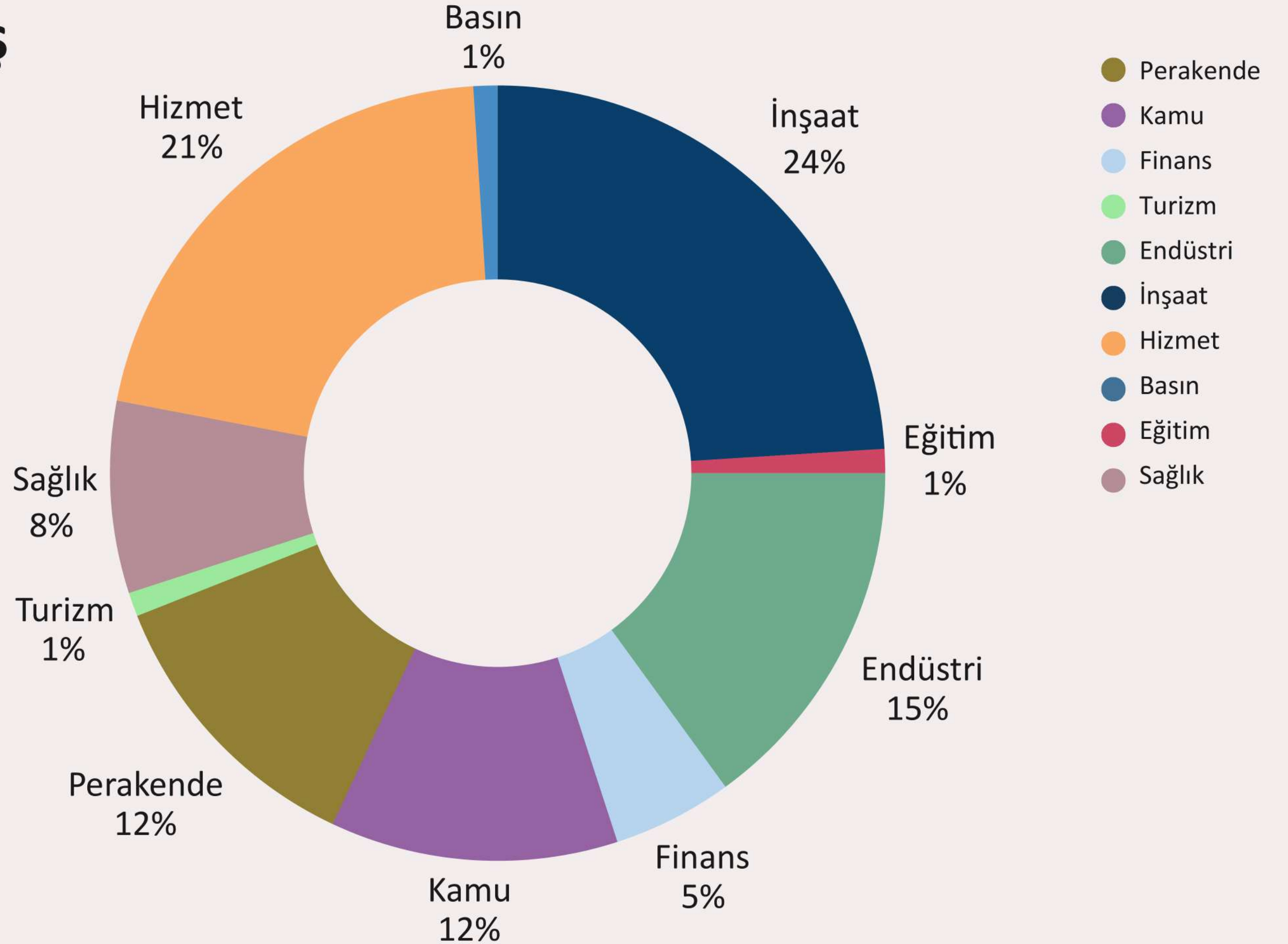
# Satışlar





# Sektör Bazlı Satış

Sektör Bazında Satış Kırılımı  
(2024)





# İhracat Dünya Haritası Satış Ülkeleri



- Türkiye
- ABD
- Almanya
- Avusturya
- Azerbaycan
- BAE
- Büyük Britanya
- Fransa
- Güney Afrika
- Hırvatistan
- Hindistan
- Irak
- İspanya
- Katar
- Kıbrıs
- Kuveyt
- Makedonya
- Mısır
- Özbekistan
- Romanya
- Rusya Fed.
- Suudi Arabistan
- Kanada



# Özet Finansallar

'20-'24 Net Satış

YBBO 68%

1,7  
Milyar TL

'20 -'24 FAVÖK

YBBO 69%

454  
Milyon TL

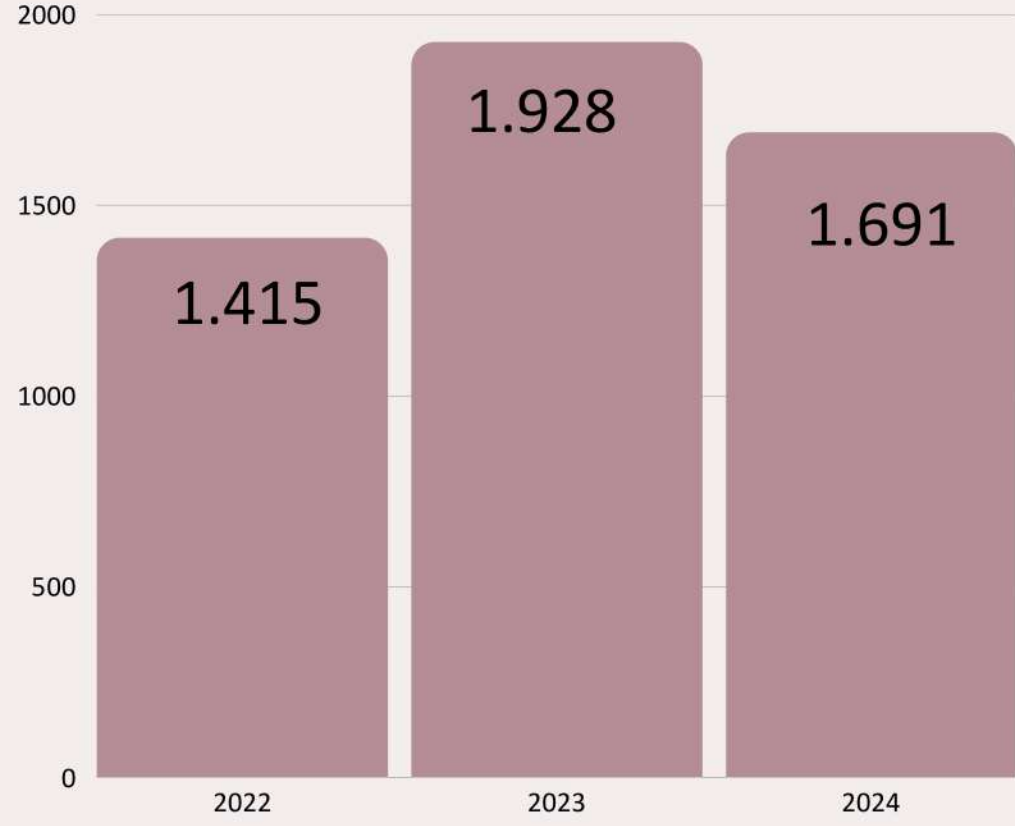
'20 - '24 Net Kar

YBBO 716%

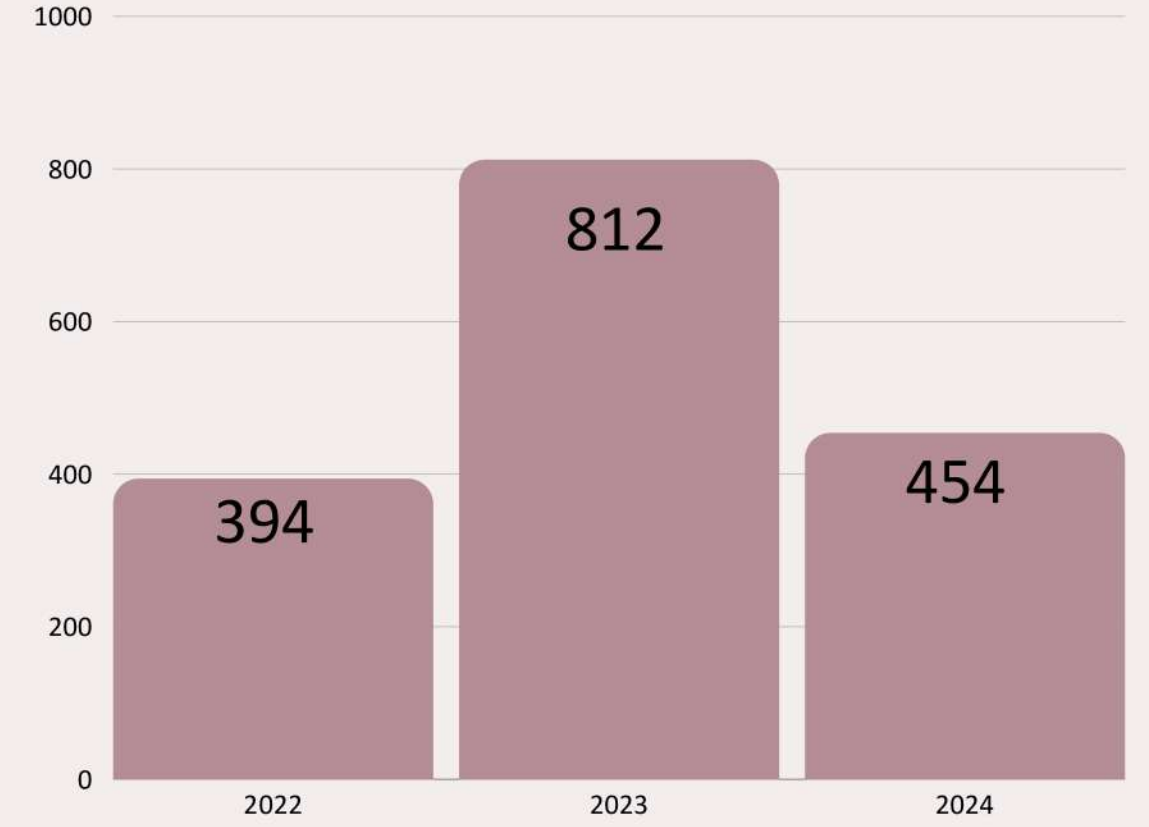
441  
Milyon TL



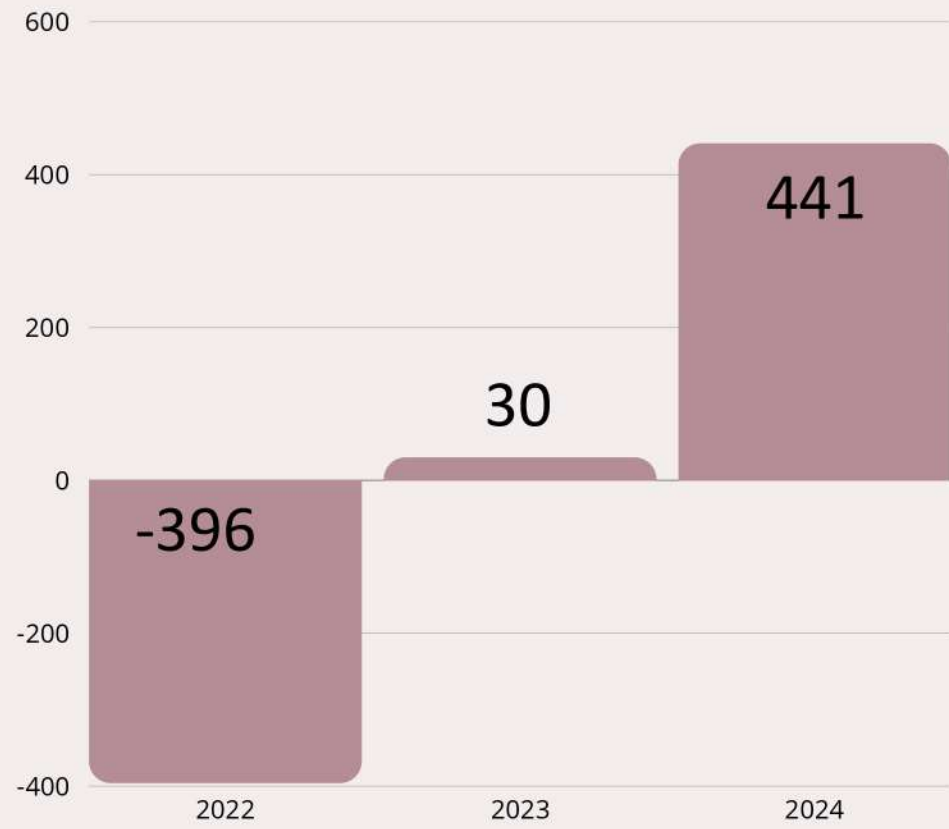
## Satış Gelirleri (mn TL)



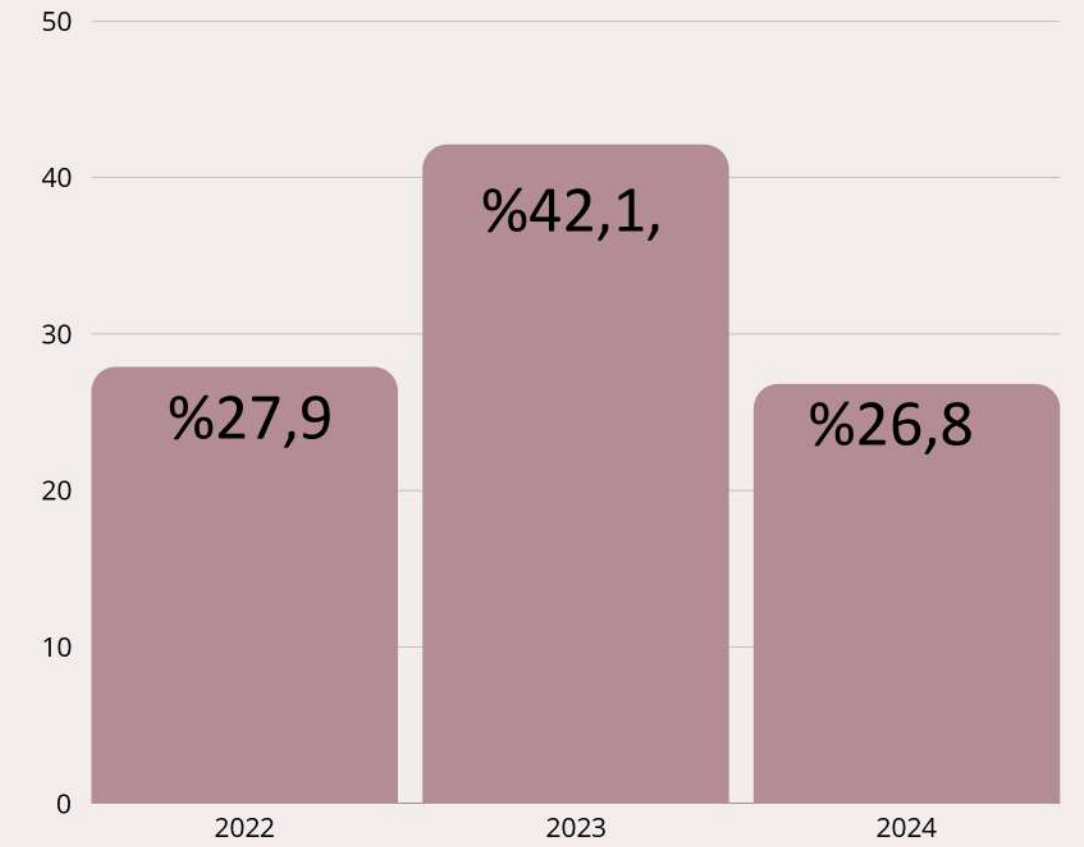
## FAVÖK (mn TL)



## Net Kar (mn TL)



## FAVÖK Marjı

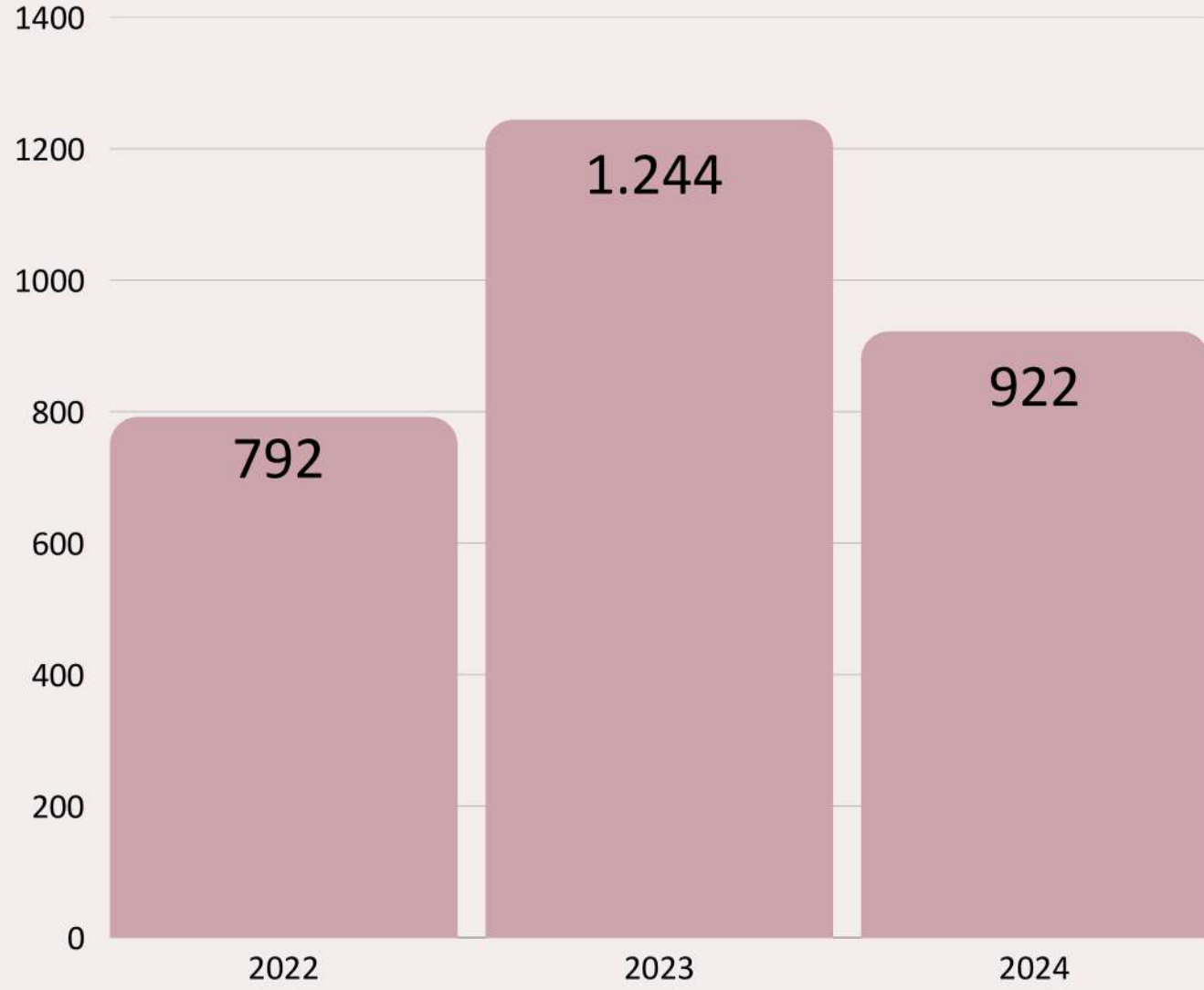




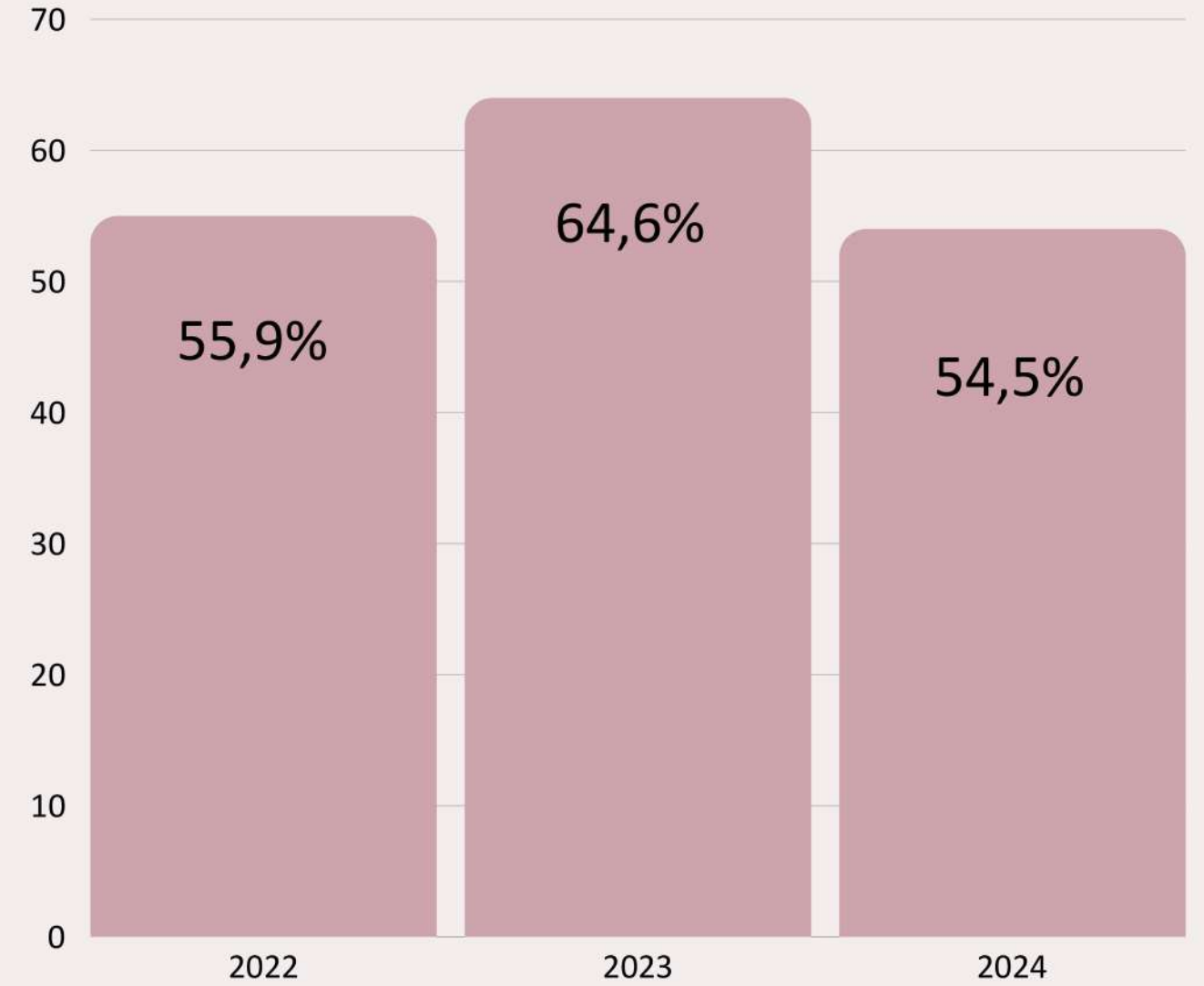
# Brüt Kar ve Brüt Kar Marjı

- Koleksiyon Mobilya'nın 2024 yılı brüt kar marjı %54,5 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılına göre brüt kar majında %10,1 gerileme görülmüştür.
- 2024 yılında artan enflasyon etkisi, brüt karlılık üzerinde baskı oluşturmuştur.

## Brüt Kar (mn) TL

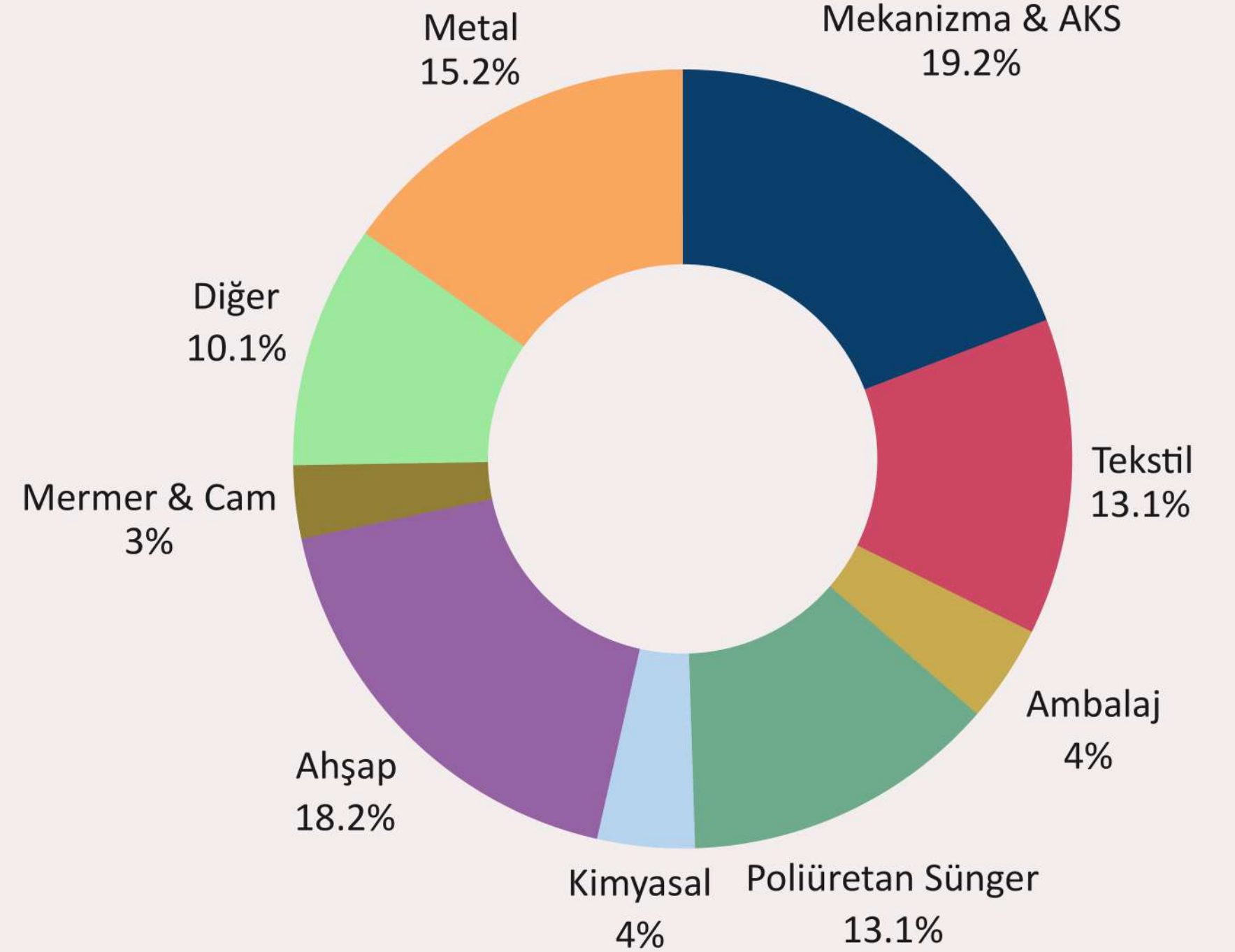
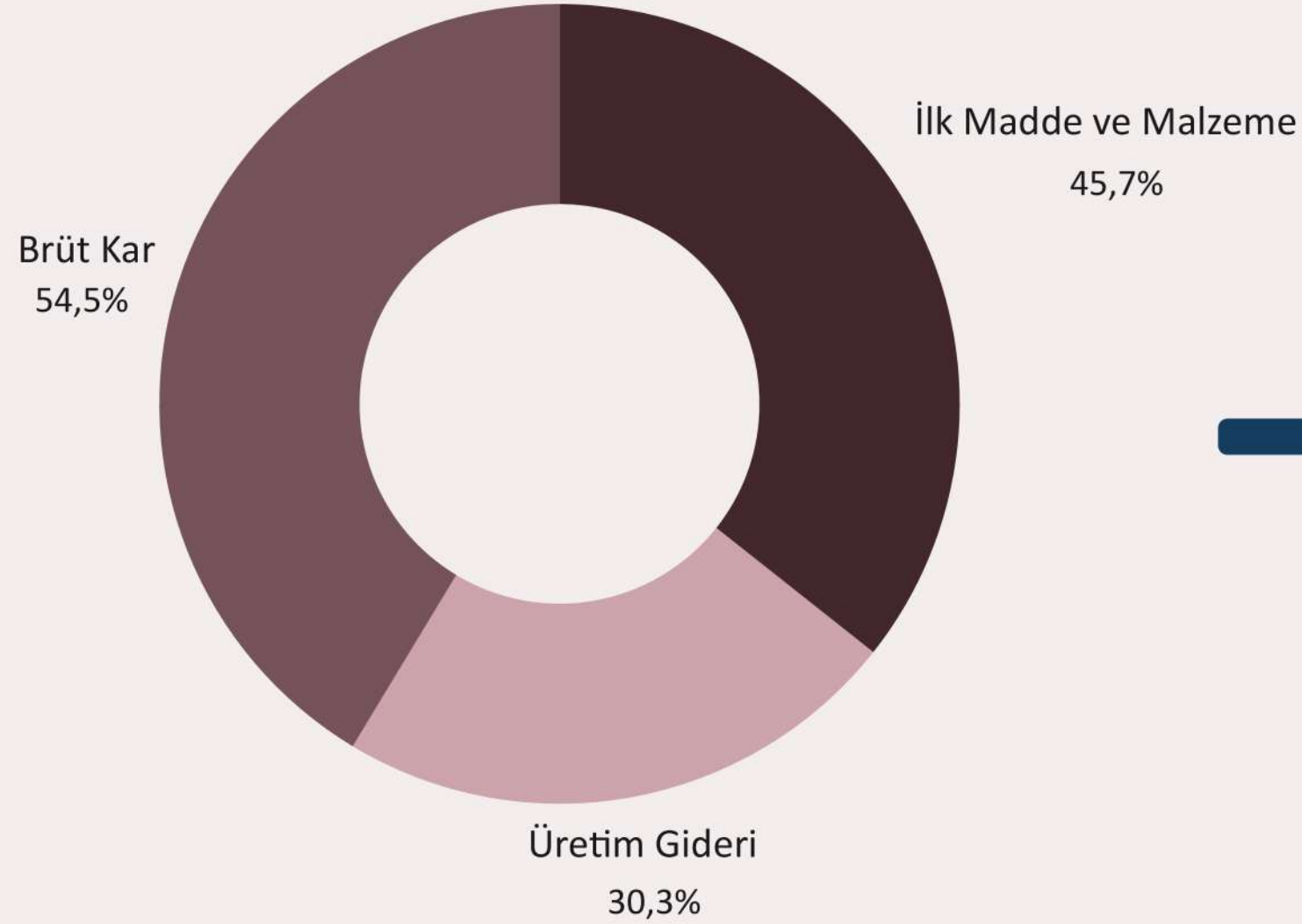


## Brüt Kar Marjı

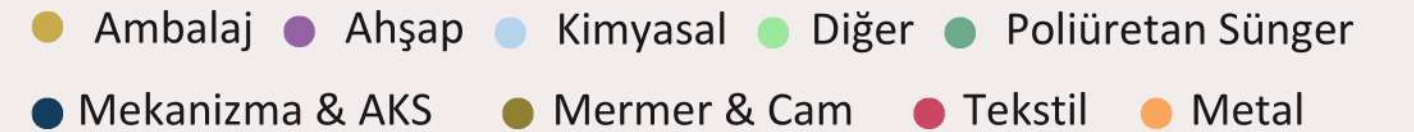




# Brüt Kar Marjı



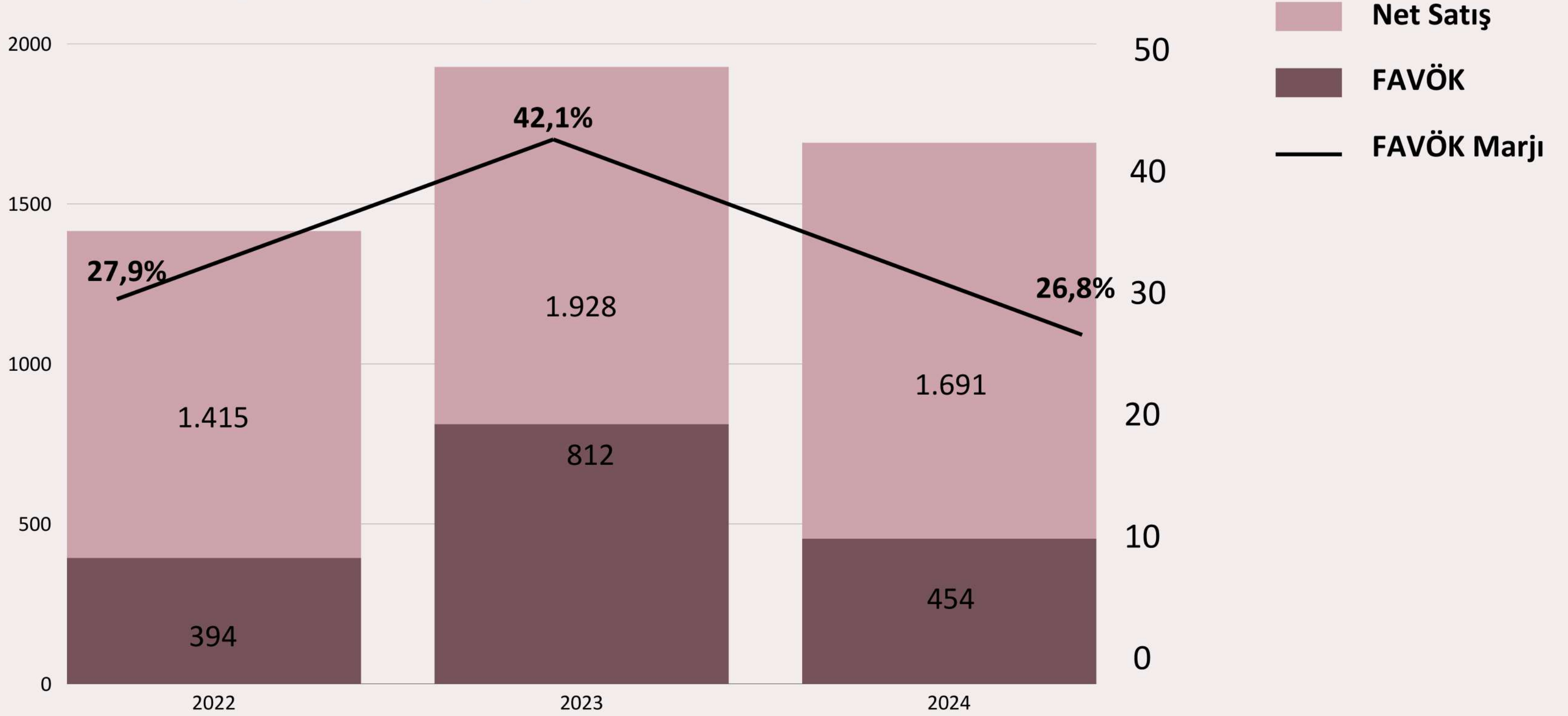
Satış içerisindeki SMM Payı %45,5 seviyesindedir.





# Favök ve Favök Marjı

Konsolide - Net Satış ve FAVÖK (Yıllık Karşılaştırma)

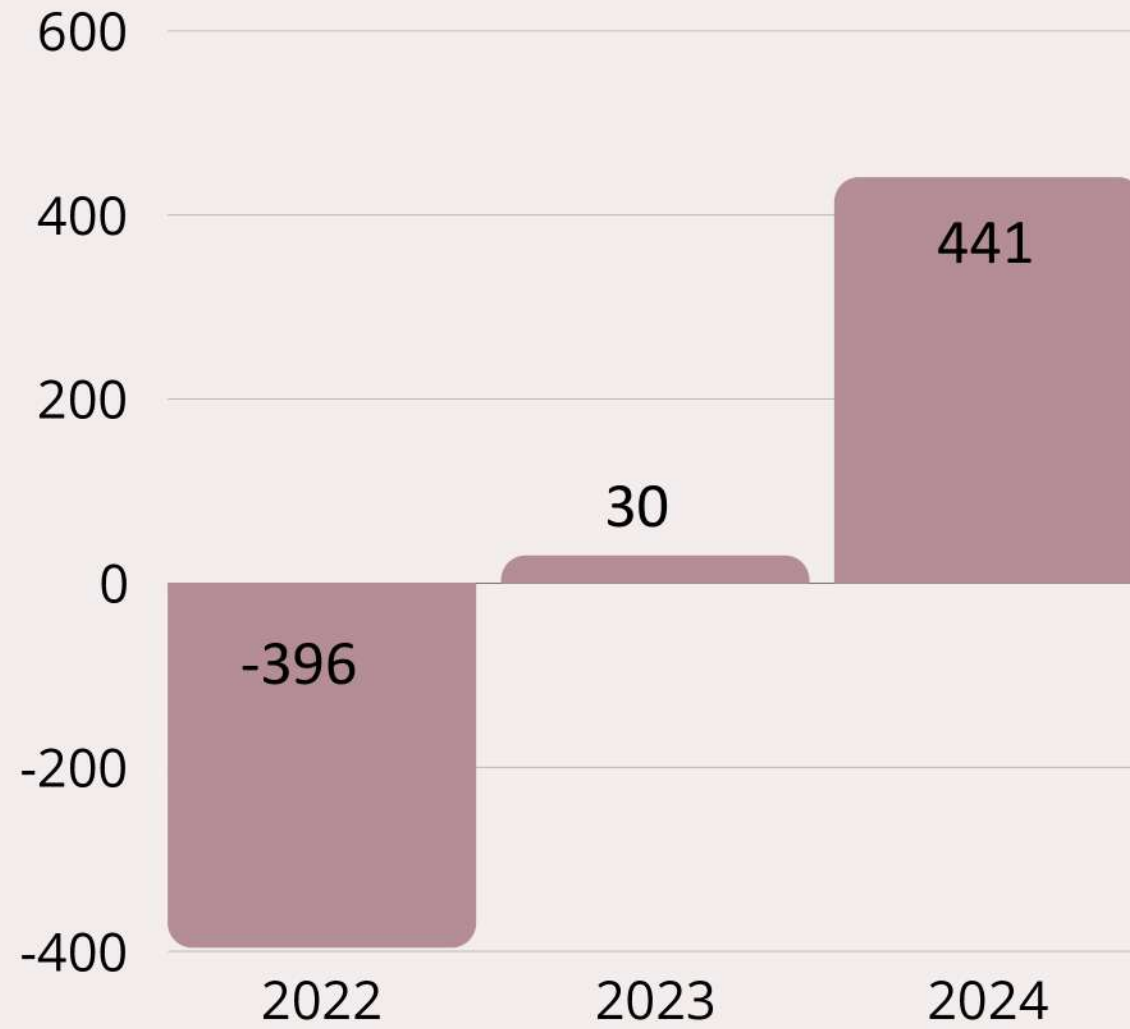




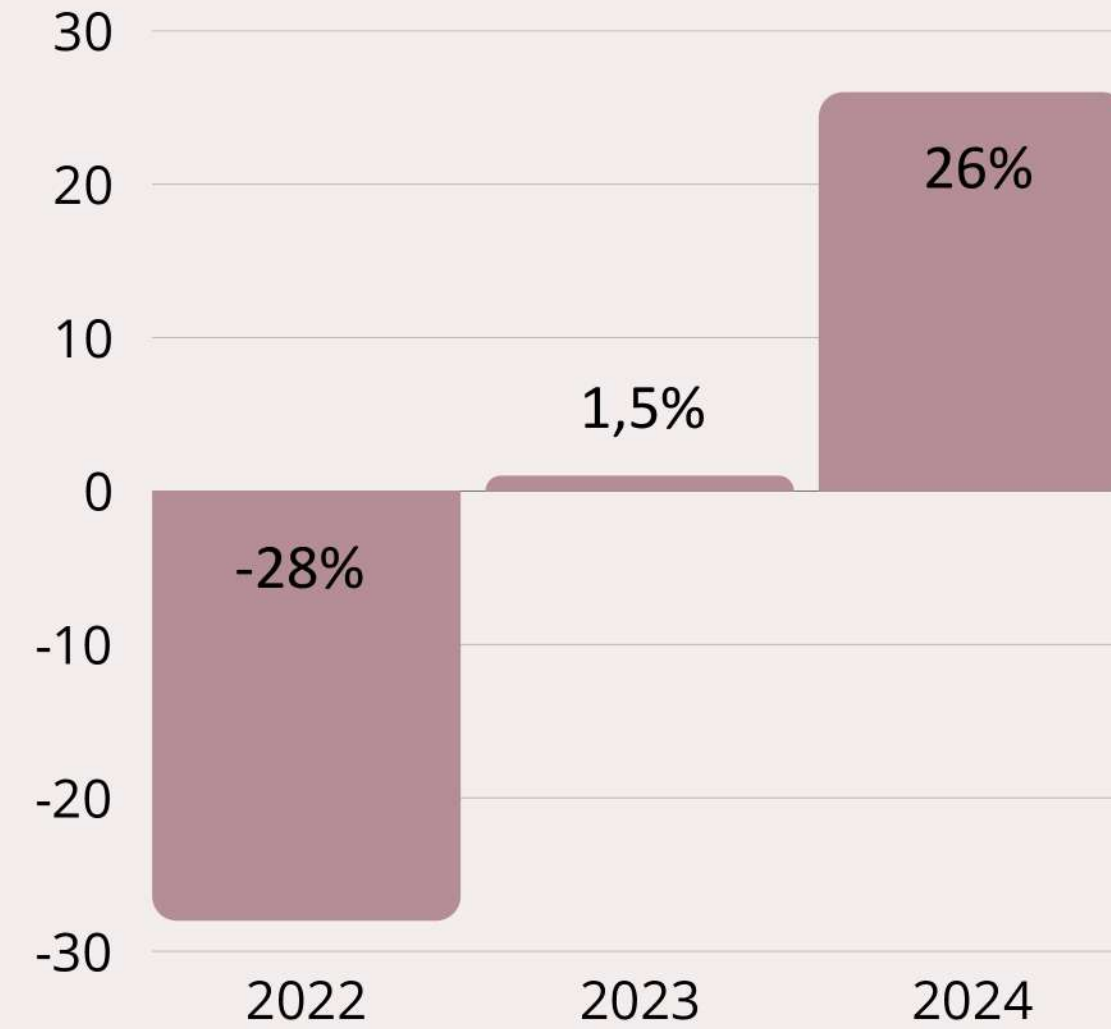
# Net Kar ve Net Kar Marjı

Şirket'in 2024 net kar marjı %26 olarak gerçekleşmiştir. Önceki dönemlerde net kar marjının düşük olması, 2023 yılında uygulanmaya başlanan enflasyon düzeltmeleri çerçevesinde 2022 ve 2023 yıllarında düzeltmeler yapılmış olup olumsuz etkisi olmuştur.

Net Kar (mn TL)

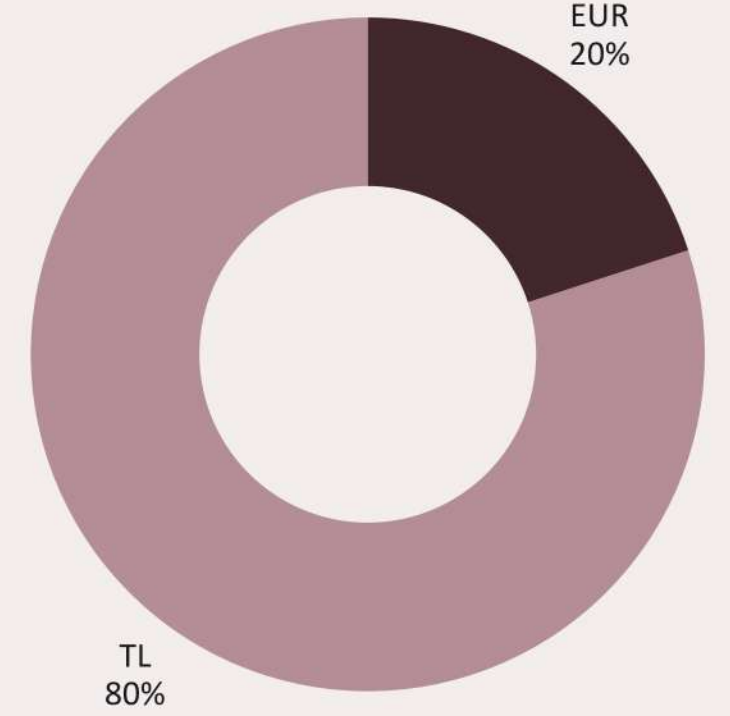
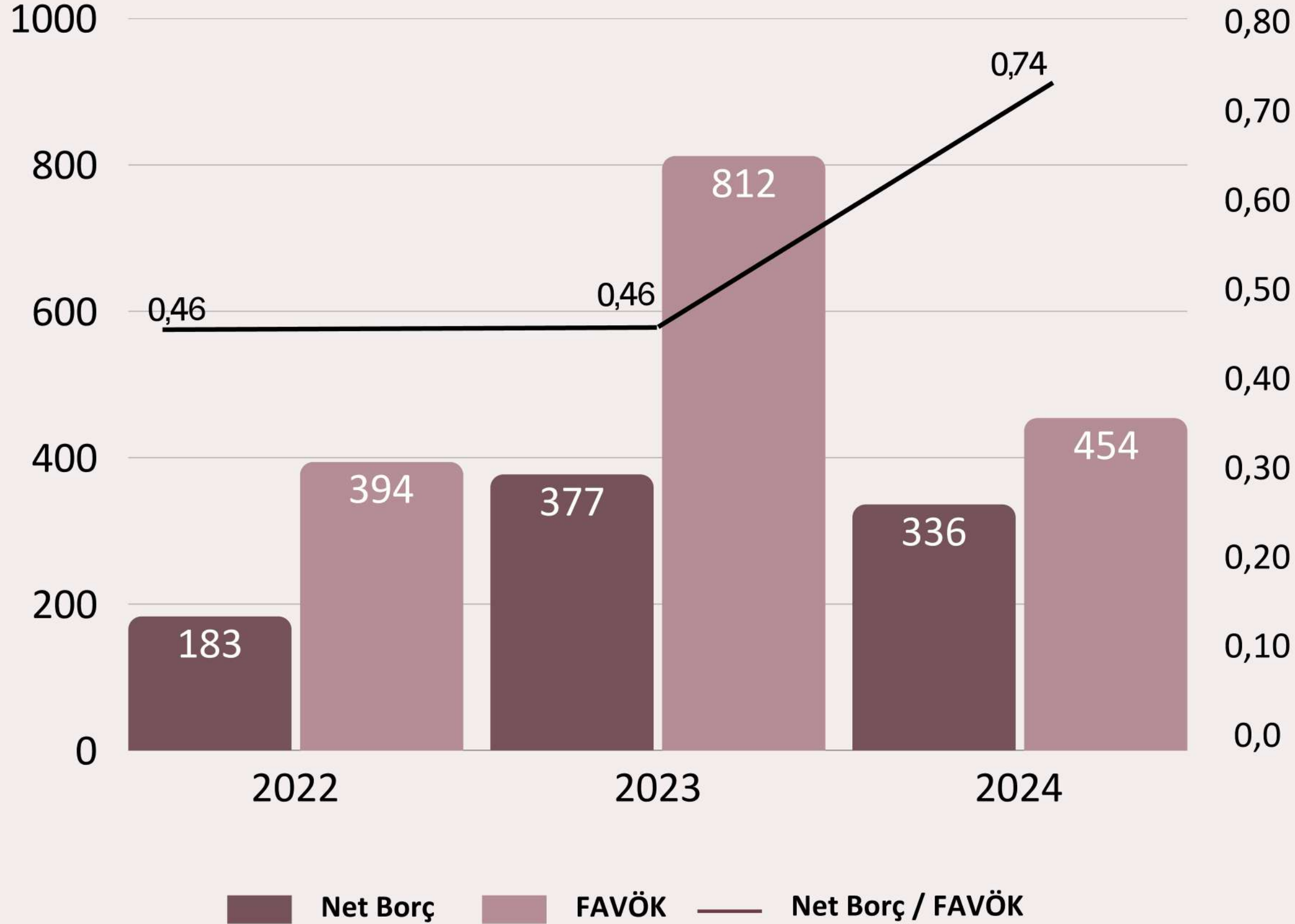


Net Kar Marjı





# Net Borç / FAVÖK

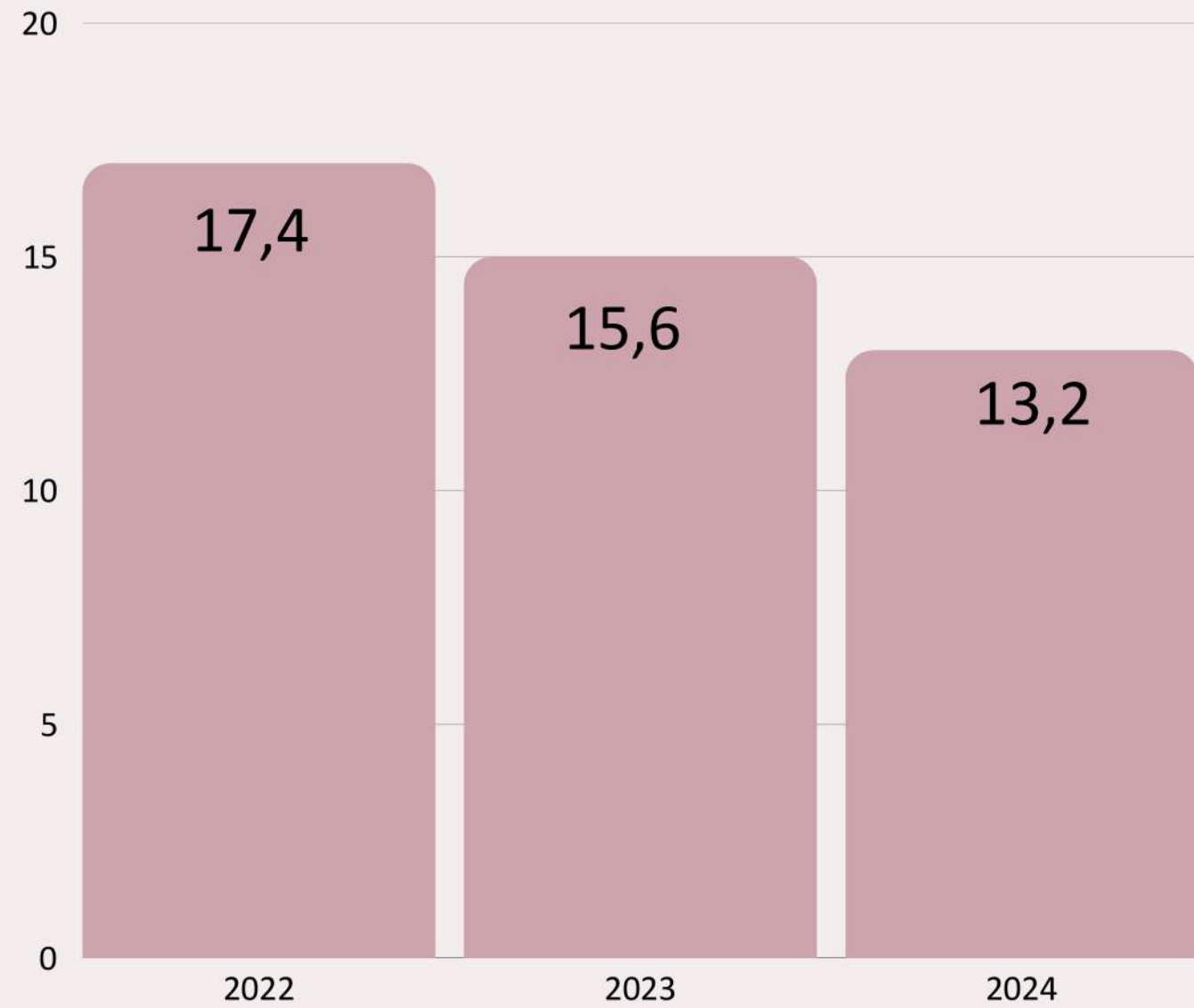


Net Borç = (Kısa Vadeli Borçlanmalar + Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları + Uzun Vadeli Borçlanmalar) – Nakit ve Nakit Benzerleri

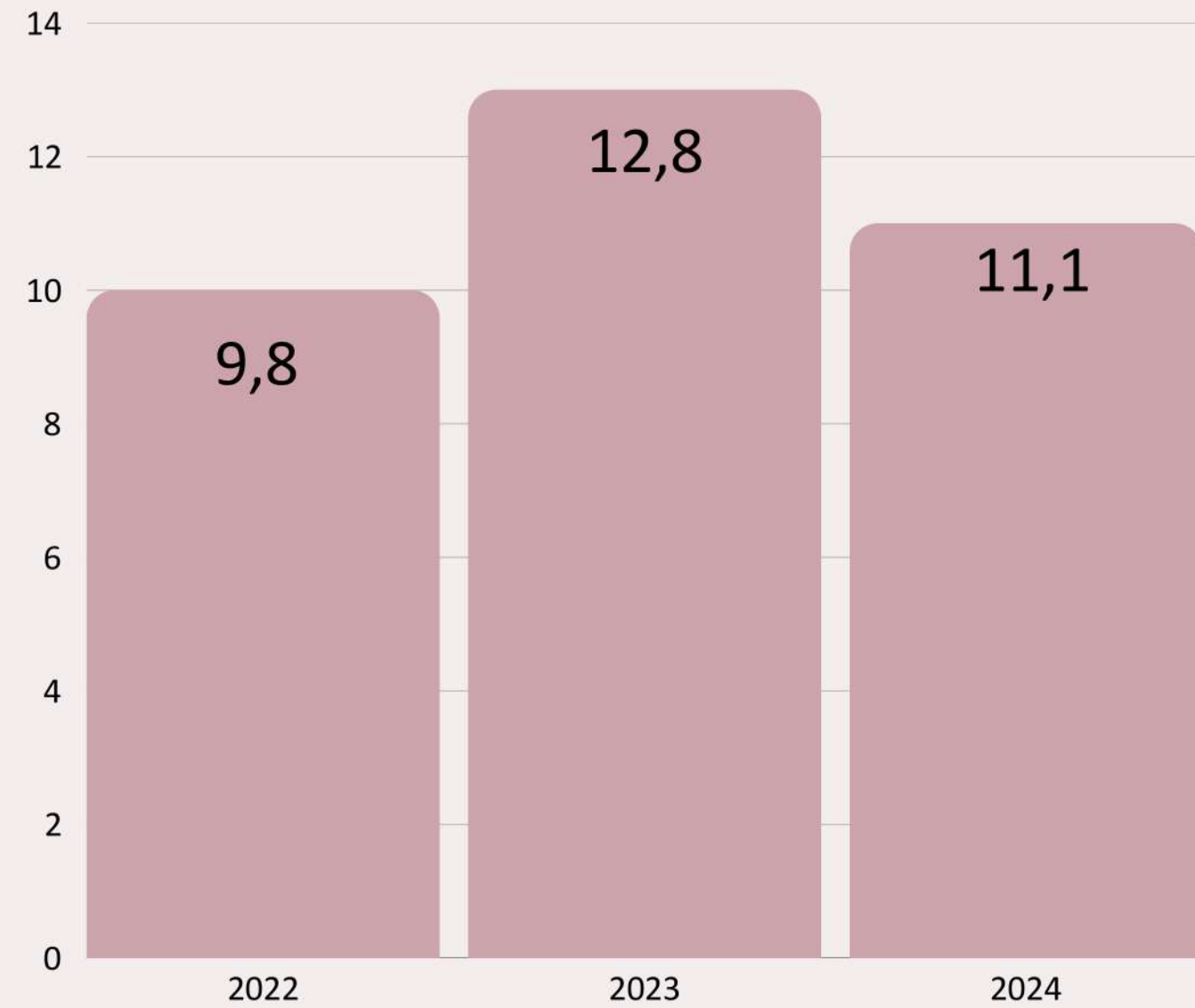


# Borçluluk (mn ABD Doları)

## ABD Doları Bazında Brüt Borç

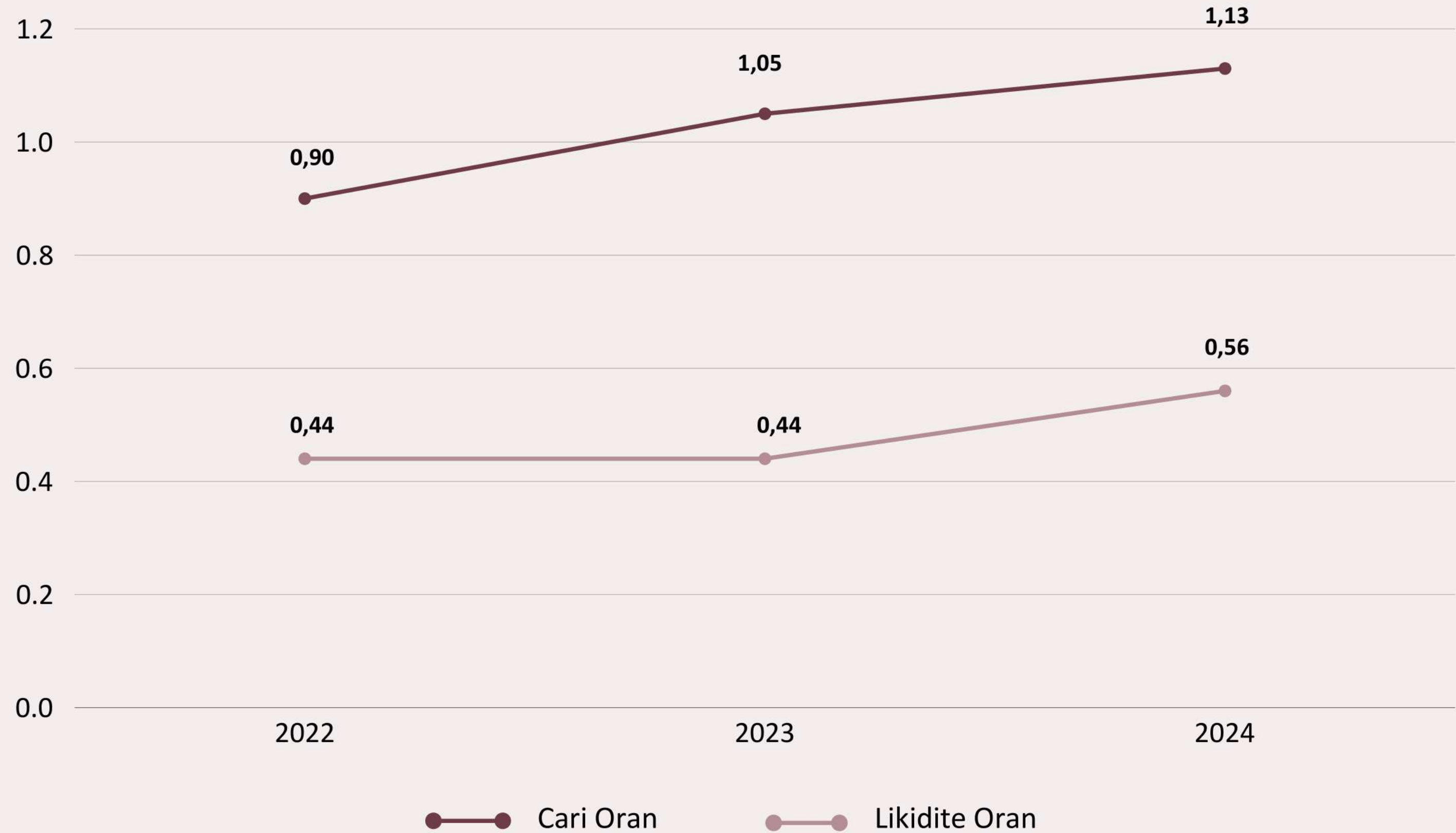


## ABD Doları Bazında Net Borç



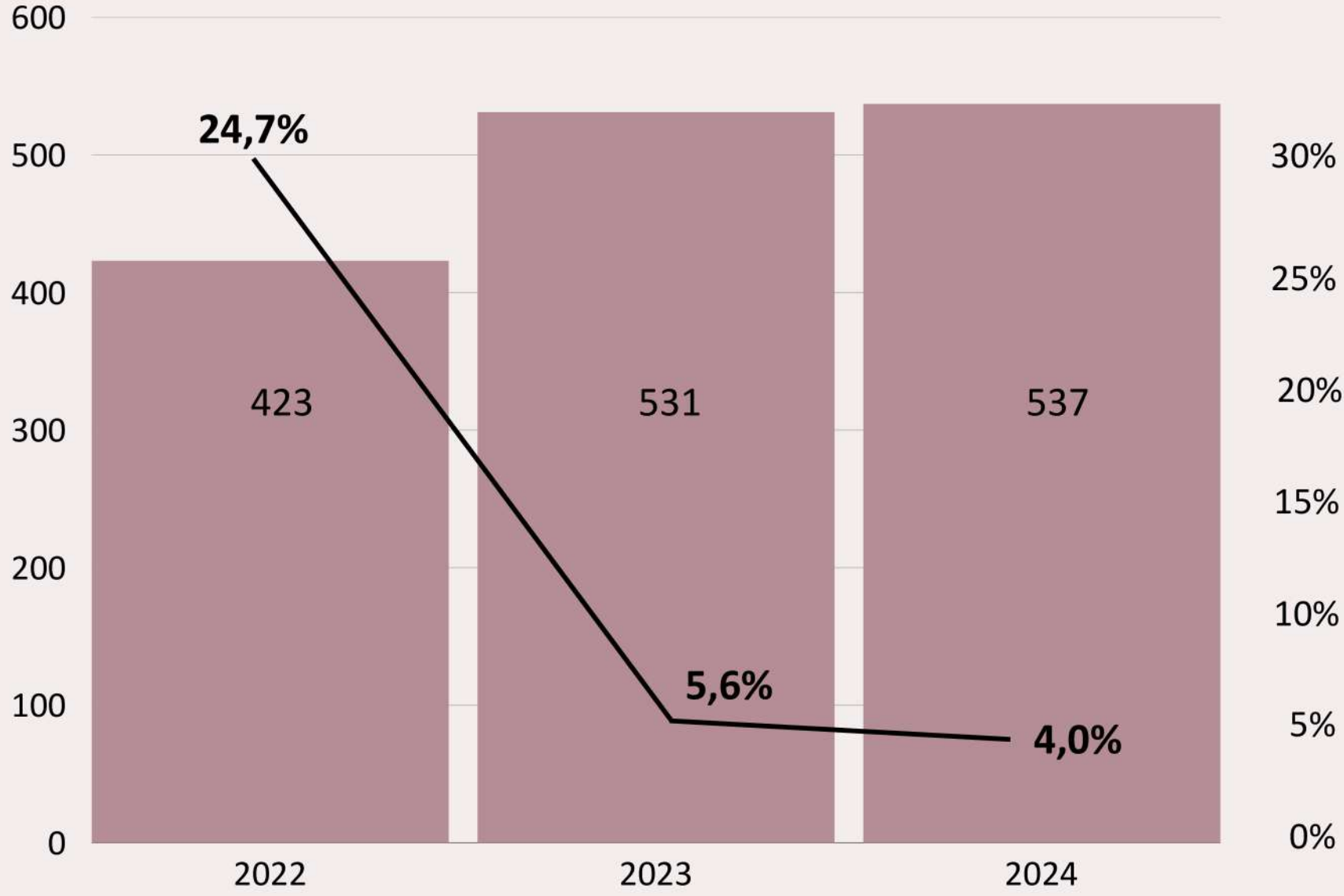


# Cari Oran / Likidite Oranı

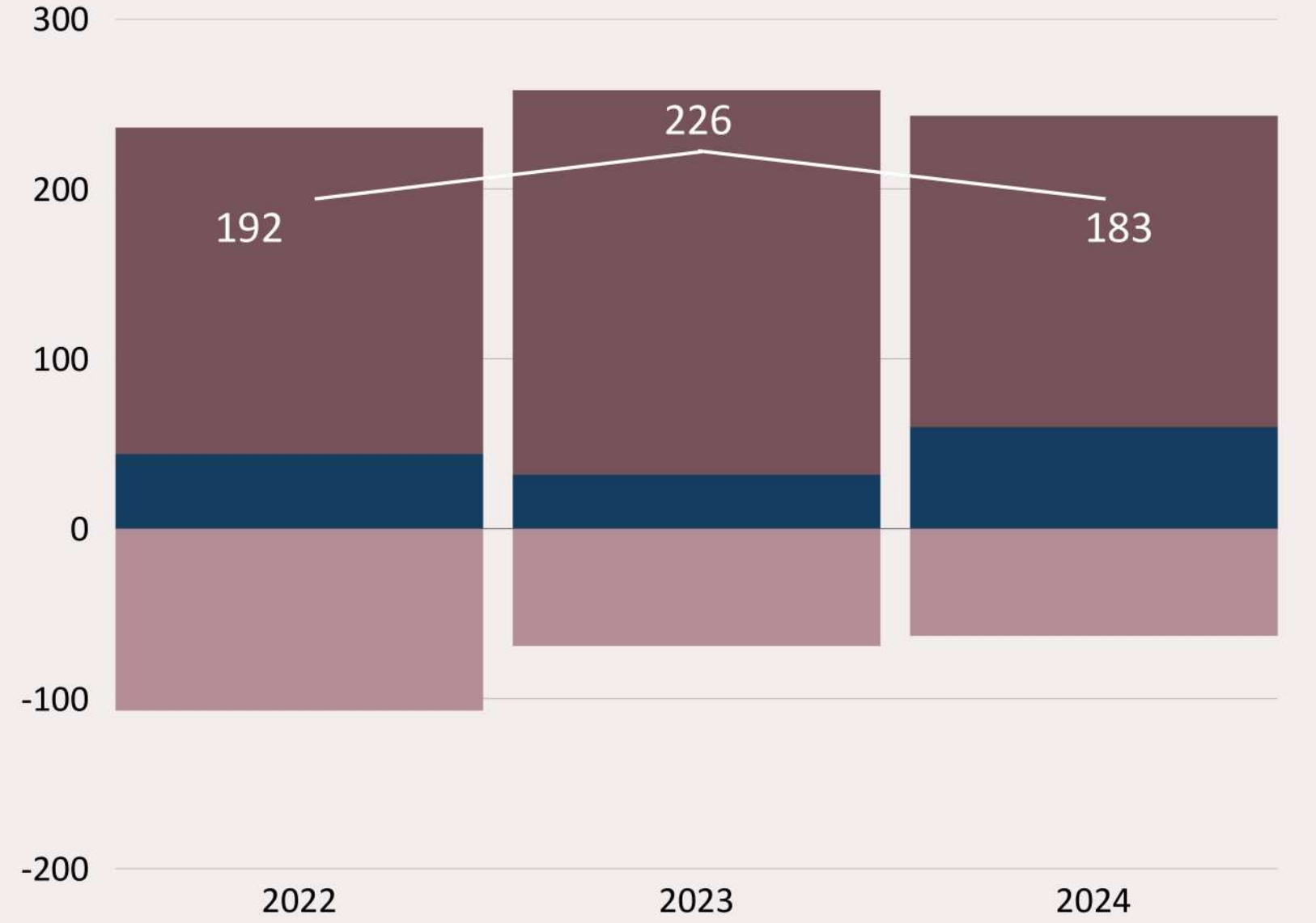




# İşletme Sermayesi



İşletme Sermayesi — İşletme Sermayesi ihtiyacı/Ciro



Alacak Borç Stok — Nakit Döngüsü



☺ Koleksiyon

**TEŞEKKÜRLER**